

PLAN
BOOK

世界にひとつ。マイホームの想いをカタチに。
 **エスディホーム**

〒031-0111 八戸市南郷大字市野沢字田ノ沢19
TEL0178-82-3366 FAX0178-82-3523

お気軽にお問い合わせください。

 **0120-54-1010**

色々な想いが集まり
家を完成まで紡いでいく。



延床面積

23.3坪 (77.00㎡)

1F床面積 11.25坪 (37.27㎡)
2F床面積 12.05坪 (39.73㎡)



延床面積

30.05坪 (99.39㎡)

1F床面積 15.05坪 (49.69㎡)
2F床面積 15.00坪 (49.70㎡)



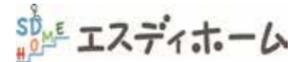
御見積書

2025年 ver2

ホームページ用 23.3坪 様

トリプルサッシ

【フラット35】S (金利Aプラン) 対応



- ZEH基準
- 長期優良住宅
- 省令準耐火構造
- 建築基準法 (耐震等級1)
- 耐震等級3

本体工事・TUNUGUトリプル・(内断熱・高気密・高断熱工法)		(A)		(E)	
2・3枚目に詳細		建築諸費用など	600,000 円	¥600,000	
		水道加入金 八戸市	120,000 円		
		水道加入金 久慈市	50,000 円		
		外部給排水(浄化槽)	650,000 円		
		盛り土・切土工事 (地盤面を変更の場合の土工事)			
		外部給排水(下水道)	350,000 円	¥350,000	
		敷地外排水工事 (敷地内に排水がない場合)			
		外部給排水(便槽)	550,000 円		
		TVアンテナ	65,000 円		¥65,000
給湯・冷暖房・加熱機器設備等		敷地外給水工事 (敷地内に給水がない場合)			
4枚目に詳細		産業廃棄物処理費 坪	4,000 円	¥93,200	
		仮設電気・仮設トイレ等		¥100,000	
		地盤改良費 (調査費用は含まれています)			
		資材調整費 (見積りに後に変更した場合)			
		湧水・土中ごみがあった場合			
		銀行諸費用など			
		土地登記費用			
		地鎮祭費用			
		建物登記費用			
		建物火災保険			
		保証料			
					¥0 円
外構等、お客様のオプション		(A)+(B)+(C)+(D)+(E) 小計			¥14,933,138
6枚目に詳細		消費税10%			¥1,493,314
		合計			¥16,426,452

(銀行諸費用は含まれていません)

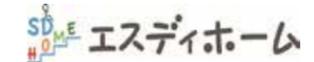
御見積書

2025年

ホームページ用 30.05坪 様

トリプルサッシ

【フラット35】S (金利Aプラン) 対応



- ZEH基準
- 長期優良住宅
- 省令準耐火構造
- 建築基準法 (耐震等級1)
- 耐震等級3

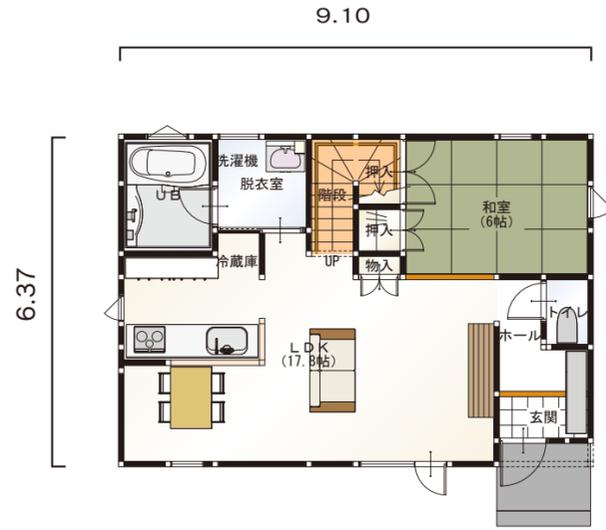
本体工事・TUNUGUトリプル・(内断熱・高気密・高断熱工法)		(A)		(E)	
2・3枚目に詳細		建築諸費用など	600,000 円	¥600,000	
		水道加入金 八戸市	120,000 円		
		水道加入金 久慈市	50,000 円		
		外部給排水(浄化槽)	650,000 円		
		盛り土・切土工事 (地盤面を変更の場合の土工事)			
		外部給排水(下水道)	350,000 円	¥350,000	
		敷地外排水工事 (敷地内に排水がない場合)			
		外部給排水(便槽)	550,000 円		
		TVアンテナ	65,000 円		¥65,000
給湯・冷暖房・加熱機器設備等		敷地外給水工事 (敷地内に給水がない場合)			
4枚目に詳細		産業廃棄物処理費 坪	4,000 円	¥120,200	
		仮設電気・仮設トイレ等		¥100,000	
		地盤改良費 (調査費用は含まれています)			
		資材調整費 (見積りに後に変更した場合)			
		湧水・土中ごみがあった場合			
		銀行諸費用など			
		土地登記費用			
		地鎮祭費用			
		建物登記費用			
		建物火災保険			
		保証料			
					¥0 円
外構等、お客様のオプション		(A)+(B)+(C)+(D)+(E) 小計			¥18,307,456
6枚目に詳細		消費税10%			¥1,830,746
		合計			¥20,138,201

(銀行諸費用は含まれていません)

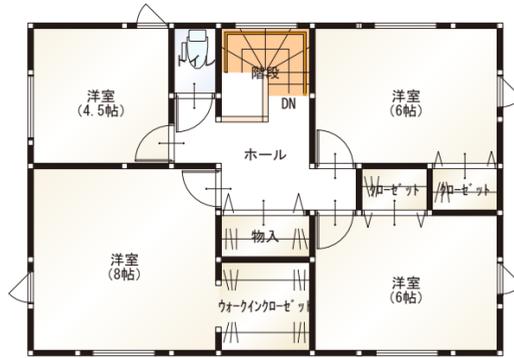
延床面積

35坪 (115.11㎡)

1F床面積 17.4坪 (57.14㎡)
2F床面積 17.6坪 (57.97㎡)



【1F】



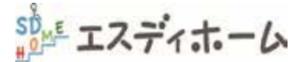
【2F】

御見積書

2025年

2025年 HP用 35坪 様

トリプルサッシ 印 印
【フラット35】S (金利Aプラン) 対応



- ZEH基準
- 長期優良住宅
- 省令準耐火構造
- 建築基準法 (耐震等級1)
- 耐震等級3

本体工事・TUMUGUトリプル・(内断熱・高気密・高断熱工法)	(A)	建築諸費用など	(E)
2・3枚目に詳細	水道加入金 八戸市 120,000 円 水道加入金 久慈市 50,000 円 外部給排水(浄化槽) 650,000 円 外部給排水(下水道) 350,000 円 外部給排水(便槽) 550,000 円 敷地外給排水(敷地内に給水がない場合) 敷地外排水工事(敷地内に排水がない場合)	建築諸費用など 建築確認申請・敷地調査 600,000 円 ¥600,000 盛り土・切土工事(地盤面を変更の場合の土工事) 敷地外排水工事(敷地内に排水がない場合) TVアンテナ 65,000 円 BSアンテナ	¥16,934,815 ¥65,000 ¥65,000
給湯・冷暖房・加熱機器設備等	(B)	産業廃棄物処理費 4,000 円 仮設電気・仮設トイレ等 ¥140,000 資材調整費(見積り後に価格が変動した場合) ¥100,000 湧水・土中ごみがあった場合	地盤改良費 調査費用は含まれています。 地盤保証料 改良工事がない場合の保険料 ¥1,255,000 円
4枚目に詳細 エコキュート460L、寒冷地エアコン 4K 2台			¥1,402,580
網戸・カウンター・枕棚・中段など造作関係	(C)	土地登記費用 建物登記費用 建物火災保険保証料	地鎮祭費用 ¥0 円
5枚目に詳細			¥288,700
外構等、お客様のオプション	(D)	(A)+(B)+(C)+(D)+(E) 小計	¥19,881,095
6枚目に詳細		消費税10%	¥1,988,110
		合計	¥21,869,205

(銀行諸費用は含まれていません)

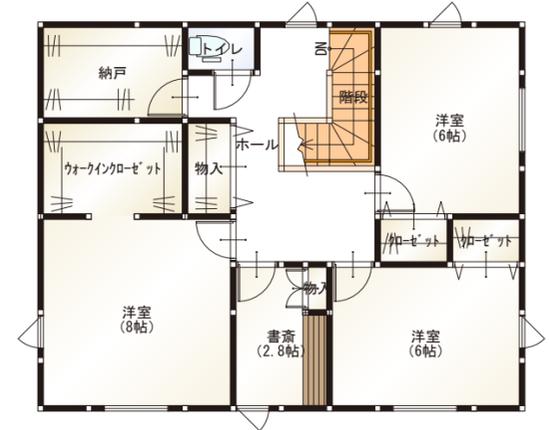
延床面積

40坪 (130.82㎡)

1F床面積 19.55坪 (64.58㎡)
2F床面積 20.15坪 (66.24㎡)



【1F】



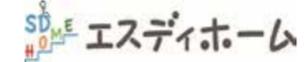
【2F】

御見積書

2025年

2025年 HP用 40坪 様

トリプルサッシ 印 印
【フラット35】S (金利Aプラン) 対応

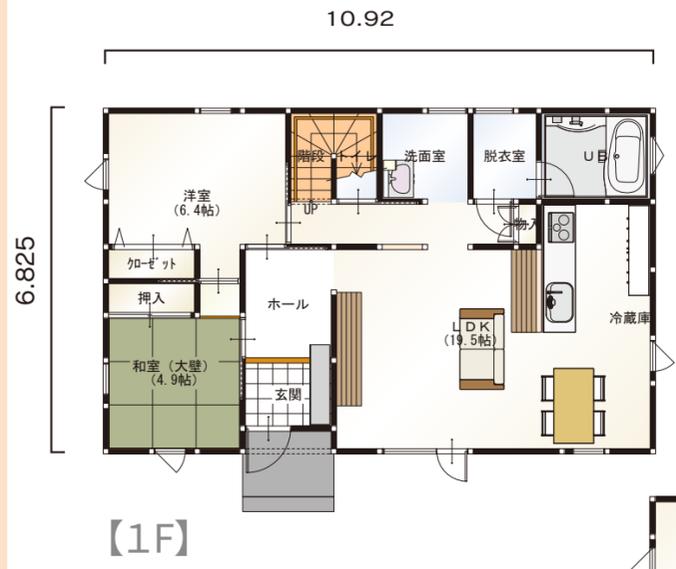


- ZEH基準
- 長期優良住宅
- 省令準耐火構造
- 建築基準法 (耐震等級1)
- 耐震等級3

本体工事・TUMUGUトリプル・(内断熱・高気密・高断熱工法)	(A)	建築諸費用など	(E)
2・3枚目に詳細	水道加入金 八戸市 120,000 円 水道加入金 久慈市 50,000 円 外部給排水(浄化槽) 650,000 円 外部給排水(下水道) 350,000 円 外部給排水(便槽) 550,000 円 敷地外給排水(敷地内に給水がない場合) 敷地外排水工事(敷地内に排水がない場合)	建築諸費用など 建築確認申請・敷地調査 600,000 円 ¥600,000 盛り土・切土工事(地盤面を変更の場合の土工事) 敷地外排水工事(敷地内に排水がない場合) TVアンテナ 65,000 円 BSアンテナ	¥18,388,094 ¥65,000 ¥65,000
給湯・冷暖房・加熱機器設備等	(B)	産業廃棄物処理費 4,000 円 仮設電気・仮設トイレ等 ¥140,000 資材調整費(見積り後に価格が変動した場合) ¥100,000 湧水・土中ごみがあった場合	地盤改良費 調査費用は含まれています。 地盤保証料 改良工事がない場合の保険料 ¥1,273,800 円
4枚目に詳細 エコキュート460L、寒冷地エアコン 4K 2台			¥1,402,580
網戸・カウンター・枕棚・中段など造作関係	(C)	土地登記費用 建物登記費用 建物火災保険保証料	地鎮祭費用 ¥0 円
5枚目に詳細			¥376,800
外構等、お客様のオプション	(D)	(A)+(B)+(C)+(D)+(E) 小計	¥21,441,274
6枚目に詳細		消費税10%	¥2,144,127
		合計	¥23,585,402

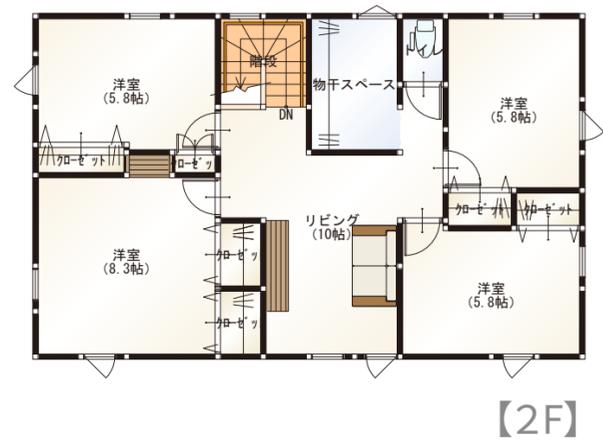
(銀行諸費用は含まれていません)

(E)の項目は現地調査後
資材価格の変動により価格が変わる場合があります。



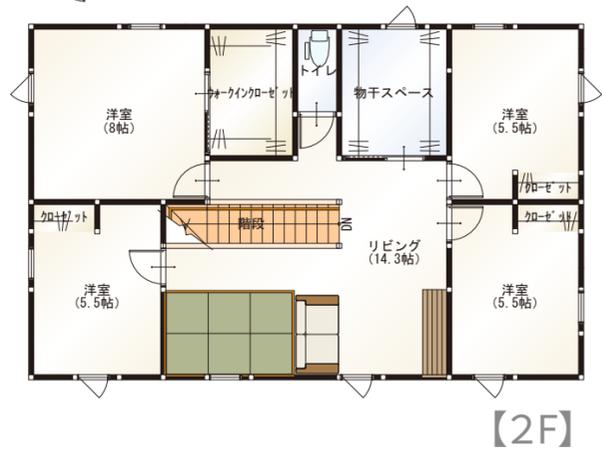
延床面積
45坪 (148.20m²)

1F床面積 22.35坪 (73.69m²)
2F床面積 22.65坪 (74.51m²)



延床面積
50坪 (164.78m²)

1F床面積 24.90坪 (81.96m²)
2F床面積 25.05坪 (82.82m²)

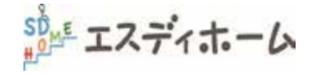


御見積書

2025年

2025年 HP用 45坪 様

トリプルサッシ 印 印
【フラット35】S (金利Aプラン) 対応



- ZEH基準
- 長期優良住宅
- 省令準耐火構造
- 建築基準法 (耐震等級1)
- 耐震等級3

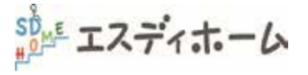
本体工事・TUNUGUトリプル・(内断熱・高気密・高断熱工法) 2・3枚目に詳細 ¥20,253,150	建築諸費用など 建築確認申請・敷地調査 600,000円 ¥600,000 水道加入金 八戸市 120,000円 水道加入金 久慈市 50,000円 外部給排水(浄化槽) 650,000円 盛り土・切土工事 (地盤面を変更の場合の土工事) ¥350,000 外部給排水(下水道) 350,000円 敷地外排水工事 (敷地内に排水がない場合) 外部給排水(便槽) 550,000円 TVアンテナ 65,000円 ¥65,000 敷地外給水工事 (敷地内に給水がない場合) BSアンテナ 産業廃棄物処理費 坪 4,000円 ¥180,000 地盤改良費 調査費用は含まれています。 仮設電気・仮設トイレ等 ¥100,000 地盤保証料 改良工事がない場合の保険料
給湯・冷暖房・加熱機器設備等 4枚目に詳細 エコキュート460L・寒冷地用エアコン4K2台・2.2K1台 ¥1,612,180	資材調整費 (見積りに価格が変動した場合) 湧水・土中ごみがあった場合 ¥1,295,000 円
網戸・カウンター・枕棚・中段など造作関係 5枚目に詳細 ¥464,050	銀行諸費用など 土地登記費用 地鎮祭費用 建物登記費用 建物火災保険 保証料 ¥0 円
外構等、お客様のオプション 6枚目に詳細 ¥0	(E)の項目は現地調査後 資材価格の変動により価格が変わる場合があります。 (A)+(B)+(C)+(D)+(E) 小計 ¥23,624,380 消費税10% ¥2,362,438 合計 ¥25,986,818 (銀行諸費用は含まれていません)

御見積書

2025年

2025年 HP用 50坪 様

トリプルサッシ 印 印
【フラット35】S (金利Aプラン) 対応

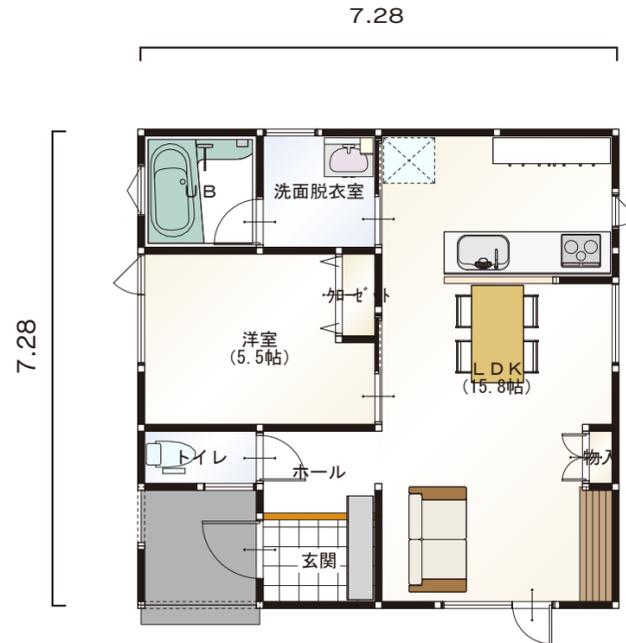


- ZEH基準
- 長期優良住宅
- 省令準耐火構造
- 建築基準法 (耐震等級1)
- 耐震等級3

本体工事・TUNUGUトリプル・(内断熱・高気密・高断熱工法) 2・3枚目に詳細 ¥21,527,728	建築諸費用など 建築確認申請・敷地調査 600,000円 ¥600,000 水道加入金 八戸市 120,000円 水道加入金 久慈市 50,000円 外部給排水(浄化槽) 650,000円 盛り土・切土工事 (地盤面を変更の場合の土工事) ¥350,000 外部給排水(下水道) 350,000円 敷地外排水工事 (敷地内に排水がない場合) 外部給排水(便槽) 550,000円 TVアンテナ 65,000円 ¥65,000 敷地外給水工事 (敷地内に給水がない場合) BSアンテナ 産業廃棄物処理費 坪 4,000円 ¥200,000 地盤改良費 調査費用は含まれています。 仮設電気・仮設トイレ等 ¥100,000 地盤保証料 改良工事がない場合の保険料
給湯・冷暖房・加熱機器設備等 4枚目に詳細 エコキュート460L・寒冷地エアコン4K2台・2.2K2台 ¥1,807,780	資材調整費 (見積りに価格が変動した場合) 湧水・土中ごみがあった場合 ¥1,315,000 円
網戸・カウンター・枕棚・中段など造作関係 5枚目に詳細 ¥483,150	銀行諸費用など 土地登記費用 地鎮祭費用 建物登記費用 建物火災保険 保証料 ¥0 円
外構等、お客様のオプション 6枚目に詳細 ¥0	(E)の項目は現地調査後 資材価格の変動により価格が変わる場合があります。 (A)+(B)+(C)+(D)+(E) 小計 ¥25,133,658 消費税10% ¥2,513,366 合計 ¥27,647,023 (銀行諸費用は含まれていません)

延床面積

15坪 (49.68m²)



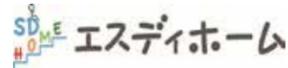
御見積書

2025年 【平屋】

2025年HP用15坪 様

トリプルサッシ 印 印

【フラット35】S (金利Bプラン) 対応



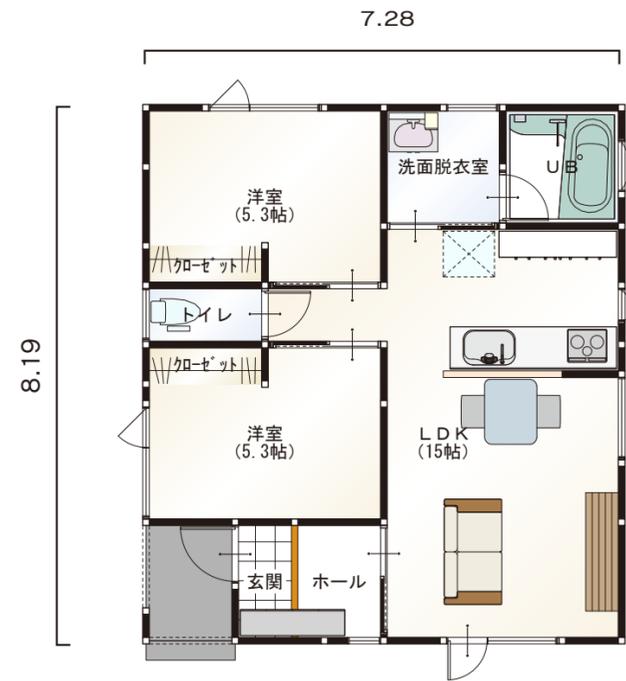
- ZEH基準
- 長期優良住宅
- 省令準耐火構造
- 建築基準法 (耐震等級1)
- 耐震等級3

本体工事 STELLA-G トリプル (内断熱・高気密・高断熱工法) (A)		建築諸費用など (E)	
2・3枚目に詳細		¥10,120,968	
給湯・冷暖房・加熱機器設備等 (B)		4枚目に詳細	
エコキュート460L・寒冷地エアコン4K1台		¥1,078,580	
網戸・カウンター・枕棚・中段など造作関係 (C)		5枚目に詳細	
		¥117,950	
外構等、お客様のオプション (D)		6枚目に詳細	
		¥0	
(A)+(B)+(C)+(D)+(E) 小計		¥12,492,498	
消費税10%		¥1,249,250	
合計		¥13,741,748	

(銀行諸費用は含まれていません)

延床面積

17.25坪 (57.12m²)



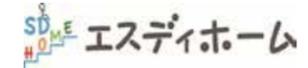
御見積書

2025年 【平屋】

2025年HP用17.25坪 様

トリプルサッシ 印 印

【フラット35】S (金利Bプラン) 対応



- ZEH基準
- 長期優良住宅
- 省令準耐火構造
- 建築基準法 (耐震等級1)
- 耐震等級3

本体工事 STELLA-G トリプル (内断熱・高気密・高断熱工法) (A)		建築諸費用など (E)	
2・3枚目に詳細		¥10,896,388	
給湯・冷暖房・加熱機器設備等 (B)		4枚目に詳細	
エコキュート460L・寒冷地エアコン4K1台		¥1,091,580	
網戸・カウンター・枕棚・中段など造作関係 (C)		5枚目に詳細	
		¥135,900	
外構等、お客様のオプション (D)		6枚目に詳細	
		¥0	
(A)+(B)+(C)+(D)+(E) 小計		¥13,307,868	
消費税10%		¥1,330,787	
合計		¥14,638,655	

(銀行諸費用は含まれていません)

延床面積

25.8坪 (84.87m²)



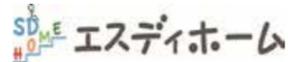
御見積書

2025年 【平屋】

2025年HP用25.8坪 様

- ZEH基準 長期優良住宅 省令準耐火構造
- 建築基準法 (耐震等級1) 耐震等級3

トリプルサッシ 印 印
【フラット35】S (金利Bプラン) 対応



本体工事 STELLA-G トリプル (内断熱・高気密・高断熱工法)		建築諸費用など	
2・3枚目に詳細		建築確認申請・敷地調査	600,000 円 ¥600,000
¥14,463,028		水道加入金 八戸市	120,000 円
		水道加入金 久慈市	50,000 円
		外部給排水(浄化槽)	650,000 円
		盛り土・切土工事 (地盤面を変更の工事)	
給湯・冷暖房・加熱機器設備等		外部給排水(下水道)	350,000 円 ¥350,000
		敷地外排水工事 (敷地内に排水がない場合)	
4枚目に詳細 エコキュート460L・寒冷地エアコン4K1台・2.2K1台		外部給排水(便槽)	550,000 円
		TVアンテナ	65,000 円 ¥65,000
		BSアンテナ	
¥1,304,180		敷地外給水工事 (敷地内に給水がない場合)	
		産業廃棄物処理費	坪 4,000 円 ¥103,200
		地盤改良費	調査費用は含まれています。
		仮設電気・仮設トイレ等	¥100,000
網戸・カウンター・枕棚・中段など造作関係		資材調整費 (見積りに変更した場合)	
		湧水・土中ごみがあった場合	
5枚目に詳細		銀行諸費用など	
		土地登記費用	
		地鎮祭費用	
外構等、お客様のオプション		建物登記費用	
		建物火災保険	
6枚目に詳細		保証料	¥0 円
		(E)の項目は現地調査後 資材価格の変動により価格が変わる場合があります。	
		(A)+(B)+(C)+(D)+(E) 小計	¥17,253,758
		消費税10%	¥1,725,376
		合計	¥18,979,134

(銀行諸費用は含まれていません)

下記に記載されているものは御見積書に含まれておりません

地盤改良工事費(約100万円)

地鎮祭費用(3万円~4万円)

地盤保証料(7万円)

建物火災保険料(青森県の場合)※地震保険込み

土地・建物登記費用(約30万円~50万円)

(2000万円の場合: 155,690円)

(2500万円の場合: 185,890円)

(3000万円の場合: 215,320円)

水道加入金(八戸:12万円、久慈:5万円)

外構工事費用

太陽光発電システム(約120万円~300万円)

建物の性能を評価する書類

銀行諸費用

(フラット35の場合の手数料:借入額の2.2%)

(地方銀行の場合の手数料:約50万円~100万円)

敷地外給排水

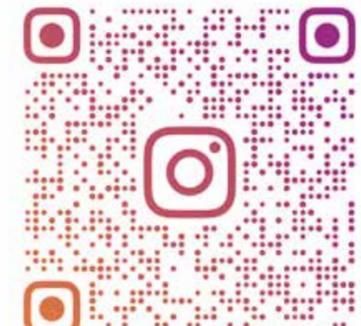
家具・家電・カーテン

ホームページやInstagramで情報を発信しております!

■ ホームページはこちら ■



■ Instagramはこちら ■



SDHOME_OFFICIAL

エスディホームは自由設計のため、その他の間取りも可能です。お気軽にご相談ください。